

(仮称)横浜駅西口駅ビル計画

— 事業計画の概要 —

本事業は、日本有数のターミナル駅・横浜駅の直近部において、商業・業務をはじめとする複合的な機能を導入した高層建築物等を建設するものです。計画に際しては、横浜の玄関口にふさわしい顔づくりの演出と機能の充実、環境に配慮した計画の実施、駅を中心とした歩行者ネットワークの充実化などを目指していきたくと考えております。

東日本旅客鉄道株式会社
東京急行電鉄株式会社

事業計画の概要

◆事業者の名称及び住所

名称：東日本旅客鉄道株式会社
代表者：代表取締役社長 清野 智
住所：東京都渋谷区代々木二丁目2番2号

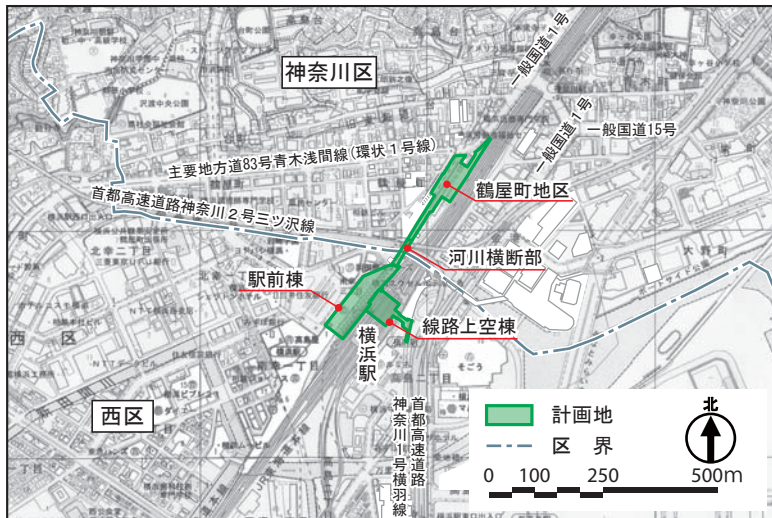
名称：東京急行電鉄株式会社
代表者：取締役社長 野本 弘文
住所：東京都渋谷区南平台町5番6号

◆事業の名称等

名称：(仮称)横浜駅西口駅ビル計画
実施区域：横浜市西区南幸一丁目1番1号外

◆計画地の位置

計画地は、乗降客数一日当たり約200万人を超える日本有数のターミナル駅・横浜駅の直近部に位置しています。



* 国土地理院発行の1万分の1地形図（三ツ沢、新子安）に一部加筆

◆事業の概要

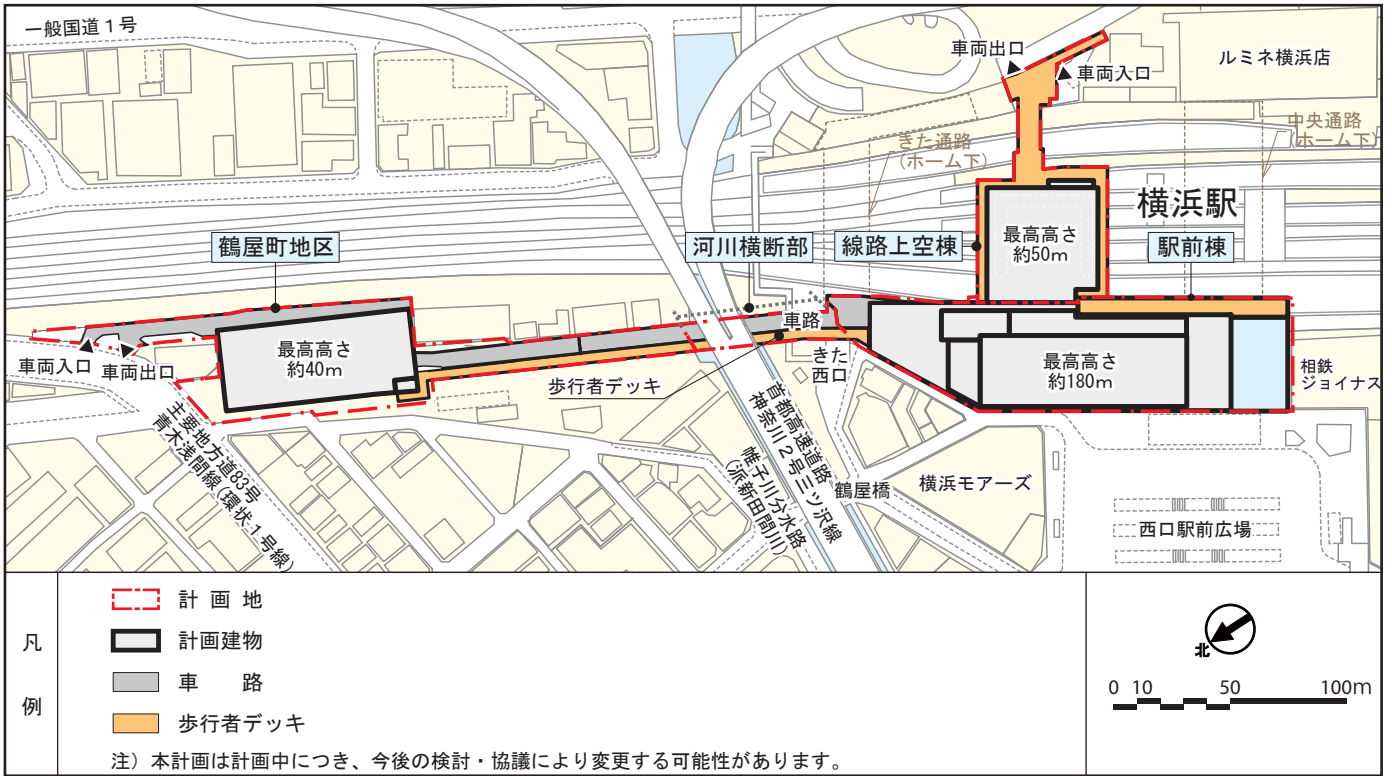
計画地は、駅前棟、線路上空棟、鶴屋町地区、河川横断部により構成されています。

| 区 域 | 駅前棟 | 線路上空棟 | 鶴屋町地区 | 河川横断部 |
|----------------|----------------------|---------------------|----------|-------|
| 主要用途 | 業務施設、商業施設、文化交流施設、駐車場 | 商業施設、文化交流施設、駅施設、駐車場 | 駐車場 | — |
| 対象事業 実施区域面積 | 約8,500㎡ | 約4,000㎡ | 約6,500㎡ | 約900㎡ |
| 建築面積 | 約8,500㎡ | 約4,000㎡ | 約4,000㎡ | — |
| 延床面積 | 約136,000㎡ | 約18,000㎡ | 約28,000㎡ | — |
| 最高高さ | 約180m | 約50m | 約40m | — |
| 階 数 | 地上33階／地下3階 | 地上8階／地下1階 | 地上9階 | — |
| 駐車台数 | 約30台 | 約5台 | 約800台 | — |
| 着 工 年 | 平成23年度（予定） | | | |
| 工 期 | 約 8 年（予定） | | | |

注) 本計画は計画中につき、今後の検討・協議により変更する可能性があります。

事業計画配置図等

◆配置図



◆断面図

